

# Mögliches Tafelbild

## Luxusgut Wohnraum - Gründe, Folgen, Maßnahmen

### **Gründe für die Verknappung und Verteuerung von Wohnraum**

- steigende Zuzugszahlen (Urbanisierung)
- geringer Sozialwohnungsbau in der näheren Vergangenheit
- Verkauf von Sozialwohnungen
- „Gentrifizierung“ bzw. Luxussanierung von Altbauten durch neue Balkone, Aufzüge, Dachausbau, energetische Modernisierung
- => Mietsteigerungen durch „Modernisierungsumlage“
- teure Neubauten
- Profitstreben der Wohnungsbaukonzerne
- Wohnungen als Spekulationsobjekte



### **(geforderte) Maßnahmen (der Politik) gegen Wohnungsnot und Verteuerung**

- Erteilung weiterer Baugenehmigungen
- Ausbau des sozialen Wohnungsbaus
- kommunale Mietpreisbremse
- => Weitere Forderungen:
  - Reform der „Modernisierungsumlage“ → z.B. zeitliche Begrenzung
  - Einführung einer echten Mietpreisbremse
  - 5 Euro pro Quadratmeter
  - steuerliche Entlastungen für Mieter
  - Änderung der Rechtsform von Wohnungsbauunternehmen → weniger Profitstreben
  - (ggf. zusätzliche Schülerlösungen)



### **Folgen**

- politische Radikalisierung → Hinwendung zu radikalen Parteien
- gesellschaftliche Radikalisierung
- Ablehnung von Zuwanderern und Leidensgenossen als vermeintliche Konkurrenten auf dem Wohnungsmarkt
- illegale Hausbesetzungen



- Gründung von Mietervereinen
- öffentliche Demonstrationen
- = gegenseitige Solidarisierung und Unterstützung / Politisierung